s-zr-205/620

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянам Співаченку Роману Олександровичу та Гаврилуці Ларисі Дмитрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:025:0023) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Димитрова, 81 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Співаченка Романа Олександровича та Гаврилуци Лариси Дмитрівни, дозвільну справу від 24.04.2025
№ 19.04-06/20720/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 958 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:025:0023), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Димитрова, 81 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Співаченку Роману Олександровичу та Гаврилуці Ларисі Дмитрівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:025:0023) площею 958 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:
02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Димитрова, 81 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1673550348101, номер відомостей про речове право: 58193901 від 28.01.2025 зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 28.01.2025 № 65 у розмірі 1/2 частки за Гаврилуцею Ларисою Дмитрівною; номер відомостей про речове право: 58193900 від 28.01.2025 зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 28.01.2025 № 65 у розмірі 1/2 частки за Співаченком Романом Олександровичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.04.2025
№ 23426/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ